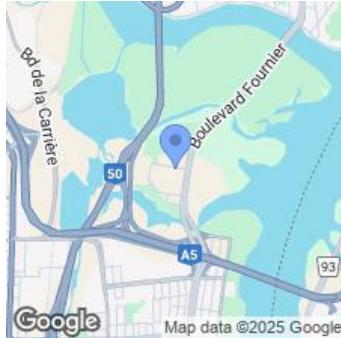


[Voir toutes les photos](#)

1 400 \$/mois X 12 mois

8 Rue Bériault, app. 3

Gatineau (Hull)

J8X 1A3

Région Outaouais

Quartier Secteur Boul. Fournier

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1955
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Cotisation spéciale	
Étage	2e étage	Procès-verbal	
Nombre total d'étages		États financiers	
Nombre total d'unités	3	Règlements de l'immeuble	
Dim. unité ou bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	
Sup. habitable au plan	1 020 pc	Assurance de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Carnet d'entretien	
Dimensions du terrain		Assurance du syndicat	
Superficie du terrain		Études de fonds de prévoyance	
Cadastre partie priv./imm.	1622301	Cert. de loc. (part. divise)	Non
Cadastre parties communes		Numéro de matricule	81017 6634 23 5903
Possibilité d'échange		Date ou délai d'occupation	2025-10-01
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	2025-10-01

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)
Année	Municipale	Frais de cop.
Terrain	Scolaire	Frais communs
Bâtiment	Secteur	Électricité
	Eau	Mazout
		Gaz
Total	Total	Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
-------------	---	-------------------------------------	-----	-------------------------------------	-----

Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)
Énergie/Chaussage	Électricité	Stat. en location
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)
Sous-sol		Allée (1)

Salle de bains	Garage
Inst. laveuse-sécheuse	Abri d'auto
Foyer-Poêle	Terrain
Armoires cuisine	Topographie
Restrictions/Permissions	Particularités du site
Animaux	Eau (accès)
Commodités - Unité/propriété	Vue
Commodités – Bâtiment	Proximité
Particularités du bâtiment	Revêtement de la toiture
Efficacité énergétique	
Adapté pers. mobilité réduite	
Inclusions	
Lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisinière, laveuse et sécheuse.(Les électroménagers ne seront pas remplacer en cas de bris)	
Exclusions	
Électricité et chauffage	
Remarques	
Découvrez ce logement fraîchement rénovée offrant 2 chambres à coucher et un grand salon lumineux parfait pour votre quotidien. Le stationnement est inclus, et vous serez à proximité de tous les services, des écoles ainsi que des arrêts d'autobus. Idéalement située à seulement 10 minutes du centre-ville d'Ottawa, cette adresse vous offre la combinaison parfaite entre confort et accessibilité. A qui la chance?	
Déclaration du vendeur	Non
Source	
VIA CAPITALE DIAMANT, Agence immobilière	



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de lavage