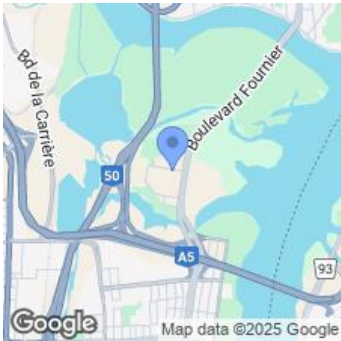


[Voir toutes les photos](#)



1 400 \$/mois X 12 mois
8 Rue Bériault, app. 3
Gatineau (Hull)
J8X 1A3
Région Outaouais
Quartier Secteur Boul. Fournier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1955
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)		
Étage	2e étage		
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	3	Procès-verbal	
Dim. unité ou bâtiment		États financiers	
Sup. habitable au plan	1 020 pc	Règlements de l'immeuble	
		Reprise/Contrôle de justice	
Superficie du bâtiment		Assurance de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Carnet d'entretien	
Superficie du terrain		Assurance du syndicat	
Cadastre partie priv./imm.	1622301	Études de fonds de prévoyance	
Cadastre parties communes		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Possibilité d'échange		Numéro de matricule	81017 6634 23 5903
Zonage	Résidentiel	Date ou délai d'occupation	2025-10-01
		Signature de l'acte de vente	2025-10-01

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)
Année	Municipale	Frais de cop.
Terrain	Scolaire	Frais communs
Bâtiment	Secteur	
	Eau	Électricité
		Mazout
		Gaz
Total	Total	Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0

Caractéristiques					
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)			
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations			
Revêtement		Piscine			
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)			
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)			
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location			
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)		Allée (1)	
Sous-sol		Allée			

Salle de bains Inst. laveuse-sécheuse Foyer-Poêle Armoires cuisine Restrictions/Permissions Animaux Commodités - Unité/propriété Commodités – Bâtiment	Garage Abri d'auto Terrain Topographie Particularités du site Eau (accès) Vue Proximité	Plat Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
Particularités du bâtiment Efficacité énergétique Adapté pers. mobilité réduite	Revêtement de la toiture	

Inclusions
Lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisinière, laveuse et sécheuse.(Les électroménagers ne seront pas remplacer en cas de bris)

Exclusions
Électricité et chauffage

Remarques
Découvrez ce logement fraîchement rénovée offrant 2 chambres à coucher et un grand salon lumineux parfait pour votre quotidien. Le stationnement est inclus, et vous serez à proximité de tous les services, des écoles ainsi que des arrêts d'autobus. Idéalement située à seulement 10 minutes du centre-ville d'Ottawa, cette adresse vous offre la combinaison parfaite entre confort et accessibilité. A qui la chance?

Déclaration du vendeur
Non

Source
VIA CAPITALE DIAMANT, Agence immobilière



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de lavage